



## RELAZIONE TECNICA

Il progetto prevede l'ampliamento di un opificio esistente che si occupa dello stoccaggio e del trattamento di carta da macero.

Nello specifico, il nuovo ampliamento vede la costruzione di un magazzino per il deposito delle materie prime e derivate, imballate, costituito da un capannone prefabbricato in c.a. prefabbricato del tutto simile alla tipologia e morfologia di quelli esistenti in azienda.

Il sedime del nuovo capannone è posto in un ambito attiguo ai prefabbricati produttivi esistenti, identificato nella zonizzazione del P.T.C. del Parco Oglio Sud quale "Zona riservata alla Pianificazione locale", considerata quindi "marginale" dal punto di vista ambientale tale da consentire una edificabilità a "saldatura" di ambiti edificati esistenti a destinazione semi produttiva.

L'identificazione del P.G.T. quale "zona Agricola ad Elevata sensibilità Paesistica" è antecedente la richiesta che lo stesso Comune ha inoltrato al Parco affinché lo stesso ambito venisse trasformato in "Zona riservata alla Pianificazione locale" per consentire questa saldatura in un ambito ad antropizzazione produttiva.

La nuova struttura, di circa 3.000 mq di coperto, sposa le esigenze produttive dell'azienda e si colloca immediatamente al di là dell'oleodotto in essere (non attivo ma in pressione) e della sua fascia di rispetto (10 mt. dall'asse).

Come si diceva la struttura prefabbricata riprende la tipologia dei fabbricati esistenti con un sistema di pilastri e travi monolitiche a doppia pendenza, tamponamento all'intermedio dei pilastri stessi al fine di creare l'effetto del portico/barchessale chiuso.

L'inserimento planivolumetrico tende a porsi e schermarsi in continuità con l'edificio produttivo esistente a Sud/Ovest e Nord/Est, non superando le altezze massime attualmente presenti; le aree circostanti pertinenziali sono mantenute a verde fatto salvo un solo tratto di pavimentazione impermeabile in cemento atta a consentire il collegamento dei mezzi con l'opificio esistente.

E' prevista una schermatura di verde differenziata con alberature ad alto fusto, arbusti e siepi di essenza autoctona come indicato in planimetria generale.

Lo smaltimento delle acque meteoriche avviene attraverso la dispersione diretta nelle aree circostanti drenanti e con raccolta e dispersione naturale nell'ambito di una depressione nel terreno attiguo da creare e calcolata



appositamente nell'ambito della pratica di Invarianza Idraulica.

Il nuovo magazzino/deposito sarà dotato di lucernari a nastro in copertura, dispositivi anticaduta dall'alto, impianto elettrico e non sarà previsto riscaldato.

Le lattonerie saranno in lamiera pre-verniciata.

Negli elaborati grafici è stata aggiunta una tavola con la quale si rappresenta quello che potrebbe essere il sedime di futuri nuovi ampliamenti (se pure su aree attualmente non in proprietà) per manifestare la volontà dell'azienda di "contenersi" nell'ambito "interstiziale" della sedimentazione produttiva esistente.

Si allegano alla presente i dati plano-volumetrici.

Commessaggio, giugno 2023

Il Progettista

**Dott. Arch. Angelo Tenca**

## PARAMETRI URBANISTICI

### AMBITI DI TESSUTO CONSOLIDATO

Tessuti consolidati a prevalente funzione produttiva - art. 14

#### . parametri di zona

Uf. Max                      mq/mq      **0,60**

R.C.                              %          **70**

H. Max                        m.        **11,00**

#### Valori Teorici

Sup. area edificabile      mq.      **9.487**

S.l.p. Max  
(5.993 x 0,60)                      mq.      **5.692**

Superficie copribile  
(5.993 x 0,70)                      mq.      **6.641**

## VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI

### Verifica U.f.

#### SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO

##### . Progetto

$(37,50 \times 71,90) + (15,35 \times 27,40)$                       = mq.                      3.116,84      <      mq.                      **5.692**  
s.l.p. MAX

### Verifica R.C.

#### SUPERFICIE COPERTA

##### . Progetto

$(37,50 \times 71,90) + (15,35 \times 27,40)$                       = mq.                      3.116,84      <      mq.                      **6.641**  
R.C. MAX

### Calcolo Volume (Vol.)

##### . Progetto

$[(37,50 \times 71,90) + (15,35 \times 27,40)] \times 8,30 \text{ m. (altezza)}$       =      mc.                      **25.869,77**      Vol. di Progetto

Commessaggio, 19/06/2023

II PROGETTISTA

**Dott. Arch. Angelo Tenca**