



COMUNE DI GAZZUOLO
(Provincia di Mantova)

UFFICIO TECNICO

Gazzuolo, lì 21/09/2026

Spett.li:

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Tutela e Valorizzazione dell'ambiente

provinciadimantova@legalmail.it

A.R.P.A. LOMBARDIA

dipartimentomantova.arpa@pec.regione.lombardia.it

A.T.S. VAL PADANA

protocollo@pec.ats-valpadana.it

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E
PAESAGGIO DI CREMONA, LODI E MANTOVA**

sabap-mn@pec.cultura.gov.it

PARCO REGIONALE OGLIO SUD

ogliosud@pec.it

U.T.R. VAL PADANA

valpadanaregione@pec.regione.lombardia.it

A.A.T.O DI MANTOVA

atomantova@legalmail.it

AQA S.R.L.

aqa@pec.teaspa.it

**COMANDO PROVINCIALE VIGILI
DEL FUOCO DI MANTOVA**

com.prev.mantova@cert.vigilfuoco.it

2i RETE GAS

2iretegas@pec.2iretegas.it

A.T.I. TEA SEI S.r.l. – Martini & Martini S.n.c.

teareteluce@legalmail.it



E-DISTRIBUZIONE SPA
eneldistribuzione@pec.enel.it

TELECOM ITALIA SPA
telecomitalia@pec.telecomitalia.it

MANTOVA AMBIENTE S.r.l.
mantovaambiente@pec.teaspa.it

E.p.c **FONDAZIONE "CONTE DR. CARLO CARACCI"**
fondazionecaracci@raccomandata-ar.com

GEOM. ALBERTO GARABOLDI
alberto.garaboldi@geopec.it

OGGETTO: Convocazione conferenza di servizi ai sensi dell'Art. 8 del D.P.R. 160/2010 e L. 241/1990 nell'ambito della procedura di SUAP in variante al P.G.T presentata dalla Fondazione "Conte Dr. Carlo Caracci" con sede nel Capoluogo in Via Roma n. 46 per il progetto di realizzazione di un parcheggio privato, previa demolizione di rustici esistenti nell'area sita in Via Roma n. 52.

VISTA la domanda Prot. n. 4278 del 06/08/2026 e successiva rettifica del 12/09/2026 Prot. n. 4916, presentata dalla Fondazione "Conte Dr. Carlo Caracci" con sede a Gazzuolo (MN) in Via Roma n. 46, con cui si chiede l'avvio del procedimento per il rilascio di provvedimento autorizzativo unico ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 (Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP) e dell'art. 97 della Legge Regionale n. 12/2005, comportante variante allo strumento urbanistico comunale vigente, per la realizzazione di un parcheggio privato di pertinenza della struttura, previa demolizione di rustici esistenti ricadenti in area classificata dal P.G.T. come "Nuclei di Antica Formazione (NAF)";

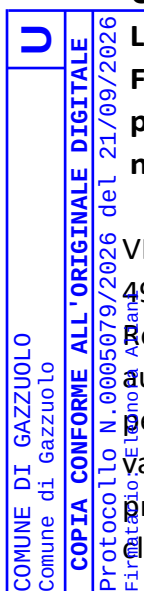
RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 18/09/2026 con la quale si è preso atto dell'avvio del procedimento del progetto S.U.A.P. per la realizzazione di un parcheggio privato, previa demolizione di rustici esistenti nell'area sita in Via Roma n. 52 presentato dalla Fondazione "Conte Dr. Carlo Caracci" in variante al P.G.T. vigente, ai sensi dell'Art. 97 della L.r. n. 12/2005 e dell'Art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, e avvio della procedura di verifica dei presupposti per l'esclusione dalla V.A.S.;

VISTO l'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i.;

VISTO l'art. 14 della L. 241/1990 e s.m.i. così come richiamato dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

VISTO l'art. 97 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

SI COMUNICA



1. CONFERENZA ISTRUTTORIA ASINCRONA – VERIFICA DI ESCLUSIONE DALLA VAS

Ai fini dell'esame della documentazione progettuale e ambientale trasmessa, nonché all'acquisizione dei contributi e delle osservazioni degli enti e dei soggetti competenti in materia ambientale, utili alla verifica dei presupposti per l'esclusione dalla VAS gli enti e i soggetti destinatari sono invitati a trasmettere eventuali osservazioni, valutazioni e contributi di competenza **entro e non oltre il giorno 12 Ottobre 2026** al seguente indirizzo PEC: comune.gazzuolo@pec.regione.lombardia.it.

La documentazione relativa al procedimento è disponibile al seguente link: https://drive.google.com/drive/folders/1j2dsdn9APbcxM7_A4X_WQ4-ICZQ-fCAX?usp=sharing

2. CONFERENZA DECISORIA SINCRONA – VALUTAZIONE ASPETTI URBANISTICI E AMBIENTALI

È convocata la conferenza di servizi decisoria in forma simultanea e modalità sincrona, ai sensi degli artt. 14 e seguenti della Legge n. 241/1990, per il giorno **5 Novembre 2026 alle ore 10:00**, presso la Sala Comunale in Via Roma n. 115 a Gazzuolo.

La seduta è volta all'esame conclusivo degli aspetti ambientali connessi alla variante SUAP ai fini della conclusione della procedura di verifica di esclusione dalla VAS.

Si precisa che l'eventuale esito di esclusione dalla VAS sarà formalizzato dall'autorità competente secondo le modalità previste dalla normativa applicabile.

3. CONFERENZA DECISORIA SINCRONA – ESAME PROGETTO EDILIZIO

È programmata per il medesimo giorno **5 Novembre alle ore 11:00**, presso la Sala Comunale in Via Roma n. 115 a Gazzuolo, una seconda seduta in presenza, finalizzata all'esame del progetto edilizio.

La seduta si svolgerà subordinatamente alla conclusione della procedura ambientale, alla disponibilità del relativo esito formalizzato e alla sussistenza della documentazione e degli assensi necessari.

Nel corso della seduta saranno esaminati gli aspetti urbanistico-edilizi e progettuali dell'intervento, nonché gli eventuali ulteriori profili di competenza delle amministrazioni partecipanti, ai fini della conclusione del procedimento, ivi compresa l'autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato ai sensi del D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31.

Si ricorda che ogni Ente invitato partecipa alla conferenza di servizi attraverso un unico rappresentante, legittimato e formalmente delegato dall'organo competente ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Ente medesimo su tutte le decisioni di propria competenza. Il Soggetto Proponente è convocato nella persona del legale rappresentante o suo delegato, in possesso di delega scritta.

La presente convocazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune così da costituire pubblico avviso ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n.160/2010: alla conferenza potrà intervenire qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione del progetto presentato.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi direttamente all'Ufficio Tecnico Comunale (mail: tecnico@comune.gazzuolo.mn.it, tel: 0376-924933).

Distinti Saluti.



Il Responsabile dell'Area Tecnica

Arch. Eleonora Aliani

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,
del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate