



COMUNE DI GAZZUOLO
(Provincia di Mantova)

UFFICIO TECNICO

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE (SUAP) EX ART .8 DEL D.P.R. 160/2010 E ART. 97 DELLA LR 12/2005 PER INSEDIAMENTO DI IMPIANTI PRODUTTIVI IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) - PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI UN OPIFICIO ESISTENTE SITO NELLA FRAZIONE DI BELFORTE IN VIA BELVEDERE N. 2 PRESENTATO DALLA DITTA VERDIKART DI VERDI CLAUDIO & C. S.N.C.

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA - ART. 14 - C. 2 E C.2BIS - L. 241/1990 – FORMA SEMPLIFICATA IN MODALITÀ ASINCRONA.

PREMESSO CHE:

- con domanda Prot. n° 3601 del 22/06/2023 presentata dalla Ditta VERDIKART di Verdi Claudio & C. S.N.C. con sede a Belforte di Gazzuolo (MN) in Via Belvedere n. 2, si chiedeva l'avvio del procedimento per il rilascio di provvedimento autorizzativo unico ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 (Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP) e dell'art. 97 della Legge Regionale n. 12/2005, che comporta variante allo strumento urbanistico generale comunale vigente, per ampliamento della ditta omonima consistente nella costruzione di nuovo capannone da destinare a "magazzino", avente sedime sull'area identificata catastalmente al Foglio 3 mappali 29-589-592, in diritto di superficie alla ditta medesima;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 46 del 28/08/2023 è stato disposto l'Avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.) del progetto S.U.A.P. C. in variante al P.G.T. vigente ai sensi dell'art. 97 della L.R. 21/05 e s.m.i. e dell'Art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. presentato dalla Ditta VERDIKART di Verdi Claudio & C. S.N.;
- in data 15/09/2023 è stato pubblicato sul quotidiano locale La Voce di Mantova, all'Albo Pretorio comunale, sul sito web comunale e sul sito web regionale SIVAS, l'avviso di avvio del suddetto procedimento;
- in data 15/09/2023 è stato messo a disposizione per trenta giorni (fino al 14/10/2023) il Rapporto preliminare per la determinazione dei possibili effetti significativi;
- con nota Prot. n. 5132 del 15/09/2023 è stata indetta la Conferenza dei Servizi per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006, dandone pubblico avviso secondo i dettami previsti dell'art.14 e segg. della L. n. 241/1990;
- in data 18/10/2023 presso la sede Municipale di Gazzuolo si è stata svolta la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S., di cui è stato predisposto specifico verbale (Prot. n°5754);
- alla data del 18/10/2023 si è svolta la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S., e sono pervenuti alcuni pareri degli Enti competenti in materia ambientale, allegati al verbale della stessa Conferenza di Verifica: PARCO DELL'OGGIO SUD prot. n. 5207 del 19/09/2023, 21 RETE GAS SPA prot. n. 5274 del 21/09/2023, PARCO DELL'OGGIO SUD prot. n. 5338 del

U

COMUNE DI GAZZUOLO
Comune di Gazzuolo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0003317/2024 del 17/06/2024

Firmatario: ELEONORA ALLIANI

26/09/2023, A.R.P.A. LOMBARDIA prot. n. 5562 del 09/10/2023, TEA S.P.A. prot. n. 5614 del 11/10/2023, PROVINCIA di MANTOVA prot. n. 5615 del 11/10/2023, PROVINCIA di MANTOVA prot. n. 5697 del 16/10/2023, CONSORZIO DI BONIFICA NAVAROLO AGRO CREMONESE MANTOVANO prot. n. 5710 del 17/10/2023;

- con provvedimento dell’Autorità competente per la V.A.S. d’intesa con l’Autorità procedente, in data 13/11/2023, Prot. n°6248 è stata decretata la non assoggettabilità alla V.A.S. per il procedimento di approvazione della Variante al vigente P.G.T., relativa all’istanza SUAP, ex art. 8 del D.P.R. n°160/2010, della Ditta VERDIKART di Verdi Claudio & C. S.N.C. per l’ampliamento di opificio esistente con realizzazione di nuovo magazzino sito nella Frazione di Belforte in Via Belvedere n. 2;

DATO ATTO che in data 23/02/2024 con nota prot. n. 1103 è stata indetta e convocata la Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona con termine per la ricezione delle determinazioni da parte degli enti/soggetti coinvolti in data 29/03/2024, finalizzata all’approvazione definitiva della Variante al vigente P.G.T. relativa all’istanza in oggetto;

PRESO ATTO che il termine per la richiesta di integrazioni è stato stabilito per il giorno 08/03/2024 e che, entro tale data, sono state richieste le seguenti integrazioni e trasmesse alla Ditta Verdikart in data 11/03/2024 con Prot. n. 1434:

- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DI CREMONA, LODI E MANTOVA prot. n. 1369 del 07/03/2024 richiesta di fornire un elaborato nel quale siano evidenziate le **sezioni di progetto, con particolare riferimento alle zone interessate da movimento terra**, con indicazione delle quote che saranno raggiunte dai lavori, rispetto al piano di campagna e di **illustrare all'interno della relazione tecnica le opere di scavo** (comprese quelle di scoticamento del terreno);
- AREA TECNICA – COMUNE DI GAZZUOLO Prot. n. 1403 del 08/03/2024 richiesta della **Valutazione del progetto ottenuta da parte del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco** ai sensi del D.P.R. n.151 del 01/08/2011, ovvero la ricevuta di presentazione della documentazione necessaria alla valutazione del progetto da inoltrare al Comando Provinciale dei Vigili del fuoco e del **Progetto dell’impianto elettrico**, sottoscritto da tecnico abilitato;

CONSIDERATO che in data 29/04/2024 Prot. n. 2267 il tecnico incaricato, Arch. Angelo Tenca, ha trasmesso allo scrivente Ufficio la documentazione integrativa richiesta (ricevuta di presentazione della documentazione necessaria alla valutazione del progetto da inoltrare al Comando Provinciale dei Vigili del fuoco, progetto dell’impianto elettrico, elaborato raffigurante i particolari degli scavi da effettuare);

DATO ATTO che con nota Prot. n. 2722 del 20/05/2024 sono state trasmesse agli Enti interessati le integrazioni richieste ed è stato comunicato il nuovo termine, per la ricezione delle determinazioni da parte degli enti/soggetti coinvolti, fissato per il giorno 10/06/2024;

PRESO ATTO DI TUTTO QUANTO SOPRA e dato atto che nella nota di indizione e convocazione della Conferenza dei Servizi in argomento veniva specificato che le determinazioni, congruamente

motivate, dovevano essere rese in termini di assenso o dissenso, anche indicando, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso e che la mancata comunicazione della determinazione entro il termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti sopra descritti, si sarebbe considerata equivalente ad assenso senza condizioni, si riportano i pareri e le osservazioni pervenuti da parte degli Enti competenti, allegati al presente verbale:

- CONSORZIO DI BONIFICA NAVAROLO AGRO CREMONESE MANTOVANO prot. n. 1181 del 17/10/2023: si rileva il parere favorevole al progetto tramite il rilascio dell'Autorizzazione Idraulica e si sottolineano i necessari adempimenti conseguenti, con rimando diretto alla nota del Consorzio stesso. **Parere favorevole**
- A.R.P.A. LOMBARDIA prot. n. 1410 del 09/03/2024: si da atto di quanto indicato nella nota stessa: *“Si comunica, inoltre, che L'Agenzia non parteciperà ai lavori della Conferenza dei Servizi Decisoria convocata ai sensi dell'art. 14 e 14 bis della Legge 241/90 dato che la normativa vigente non prevede l'espressione da parte dell'Agenzia di alcun parere, nullaosta, assenso, autorizzazione”.* **Non ci sono i presupposti, secondo l'ente interpellato, per l'espressione del parere**
- ATS VALPADANA – Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria – SC Igiene e Sanità Pubblica Salute - Ambiente prot. n. 1632 del 20/03/2024: si prende atto del parere favorevole, considerato che dalla valutazione complessiva del contesto urbanistico, non emergono criticità significative di carattere igienico sanitario/ambientale. **Parere favorevole**
- PROVINCIA di MANTOVA prot. n. 1671 del 22/03/2024: si rileva il parere favorevole in ordine alla compatibilità della Variante al PGT in argomento rispetto al PTCP con la seguente prescrizione: *al fine di migliorare l'inserimento paesistico-ambientale dell'intervento e mantenere la funzionalità eco-paesistica del corridoio primario su cui insiste l'ambito di variante, venga raddoppiato il filare misto arboreo-arbustivo da mettere a dimora lungo i lati nord-ovest e nord-est del perimetro di ampliamento.* **Parere favorevole con prescrizione**
- COMANDO VIGILI DEL FUOCO DI MANTOVA – UFFICIO PREVENZIONE INCENDI Prot. n. 2725 del 21/05/2024: in riferimento all'istanza di Valutazione di Progetto si esprime parere favorevole condizionato con le seguenti osservazioni, alle quali si dovrà dare idoneo riscontro in fase di S.C.I.A.:
 - *L'impianto idrico antincendio sia progettato, realizzato e collaudato in modo da essere integralmente conforme alla norma UNI 10779; l'alimentazione idrica degli impianti antincendio deve essere conforme alla norma UNI EN 12845. I locali destinati ad ospitare gruppi di pompaggio antincendio siano conformi alla norma UNI 11292.*
 - *Il numero e la capacità estinguente degli estintori portatili siano conformi ai valori indicati nel D.M 3 agosto 2015 e smi per il livello di rischio determinato.*
 - *L'installazione delle macchine elettriche sia conforme al D.M. 15.07.2014 e alle norme tecniche CEI EN 50522:2011, CEI EN 61936-1:2014 e CEI EN 60076-1:2012.*
 - *Siano garantiti i percorsi di esodo liberi da qualsiasi materiale.*
 - *Sia installata la segnaletica di sicurezza prevista dal D.Lgs. n. 81 del 09.04.2008 e s.m.i*

- *La lunghezza dei percorsi di esodo dai locali dell'attività verso l'esterno o "luogo sicuro", non sia superiore a quanto previsto dal D.M 3 agosto 2015 e s.m.i;*
- *Gli impianti elettrici e di messa a terra siano realizzati conformemente alla L. 186/68, al D.M.37/2008 e al D.P.R. 462/2001 e s.m.i*
- *I sistemi di illuminazione di emergenza, oltre ad essere conformi alla L.186/68 e al D.M.37/2008, siano realizzati secondo le indicazioni delle norme UNI EN 1838:2013, UNI CEI 11222:2013 e CEI EN 50172:2006.*

Si rammenta che al termine dei lavori e comunque prima dell'esercizio dell'attività, dovrà essere presentata la S.C.I.A. (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n° 151/2011. **Parere Favorevole Condizionato**

- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA' METROPOLITANA DI MANTOVA Prot. n. 3109 del 08/06/2024: in relazione al parere di tutela archeologica si rilascia parere favorevole purché gli scavi e i movimenti di terra necessari da progetto siano eseguiti con l'assistenza continuativa di operatori archeologi specializzati. **Parere Favorevole con condizioni**

DATO ATTO CHE le prescrizioni sopra trascritte, non rappresentando modifiche sostanziali al documento presentato, possono essere accolte in fase di predisposizione ed esecuzione dell'intervento;

Tutto ciò considerato e valutati i pareri resi, come espressi in premessa e che si intendono qui riportati, **si ritiene CONCLUSO POSITIVAMENTE il presente procedimento.**

Copia del presente verbale sarà trasmessa agli Enti convocati, nonché resa disponibile all'Albo Pretorio e sul sito web istituzionale del Comune di Gazzuolo.

Gazzuolo, 17/06/2024

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Arch. Eleonora Aliani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate